

三郷中央で10棟 玄関を重視

アを採用した。
エントランス部分に、
縁側付きの坪庭(写真④)

ボラスグループの中央住宅は、グループが2014年に実施した「第1回ボラス学生・建築デザインコンペ」の応募作品を分譲住宅として商品化し、販売を開始した。1週間で全10棟中、8棟が成約済みとなった。

1週間で8棟が成約

13年10月から順次販売
中の「ミライズ三郷中央」(埼玉県
三郷市)の11次販売分

「紛ぐ街。(ツナグマ
チ)」。同シリーズは、
累計201件を販売し、
193棟が成約済みとな
っている人気物件だ。

デザインの基は、児玉
理文さん(東京工業大学
大学院)のコンペ応募作
品「斜め玄関の家」。玄
関を重視し、その役割を
見直すコンセプトやアイ

縁側に面した部屋は、
伝統的な縦縫障子の窓と
オリジナル珪藻土の塗り
壁の和室を設け、内部か
らも坪庭を楽しめるつく
りにした。

成約者は、30代のファ
ミリー層から住み替える層
まで、年代も年収も幅広
かつたという。市内在住
者は4割で、東京23区や
神奈川県からの住み替え
のケースもあった。同社
は「玄関を重視したり、
和の建築を見直したりす

る物件は、学生コンペが
なければ実現しなかつ
た」としている。

第3回学生コンペ
16年1月募集開始
ボラス

ボラスグループは、
「第3回ボラス学生・建
築デザインコンペティシ
ョン」を16年に開催する。

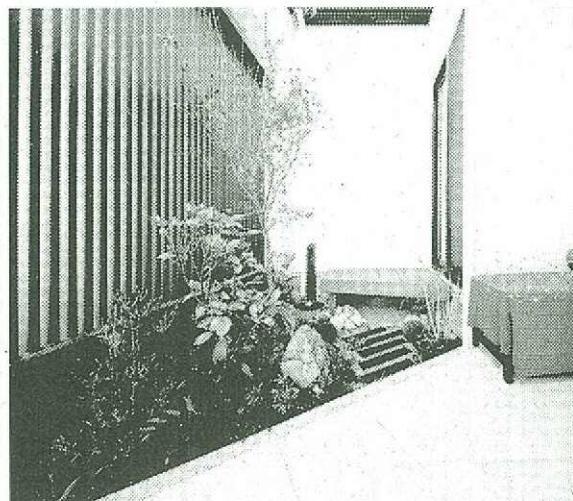
1月31日から応募・登録
を開始。「同」家が集まつ
てできる「豊かな街」を
地。敷地面積133.1
6.8平方m。建物面積99
110平方m。3LD
K+5LDK。販売価格

は3880万~5180
万円。引き渡し時期は16
年3月を予定している。
同コンペは、「自立型
の共生」をテーマに木造
建築による次世代の家を
企画するもので、応募総
数458件だった。最優
秀賞を受賞した高齢者向
け住宅「じいばばシェア
ハウス」の設計者が16年
4月に入社する予定だ。

応募資格は16年4月1
日時点で大学院、大学、
短期大学、高校、専修
学校(各種学校)、高校
の学生であること。応募
登録は公式ホームページ
([http://www.kenchik
u.co.jp/polus](http://www.kenchik
u.co.jp/polus)) から。

ボラスグループは、
「第3回ボラス学生・建
築デザインコンペティシ
ョン」を16年に開催する。
1月31日から応募・登録
を開始。「同」家が集まつ
てできる「豊かな街」を
地。敷地面積133.1
6.8平方m。建物面積99
110平方m。3LD
K+5LDK。販売価格

ボラス学生コンペ 応募作品を商品化



「どんな住宅にも、必要なものである玄関を、
しっかり考えたかった」と児玉さん(写真⑤)



近江原田 勝也(写真⑥)

「紛ぐ街。(ツナグマ
チ)」。同シリーズは、
累計201件を販売し、
193棟が成約済みとな
っている人気物件だ。

デザインの基は、児玉
理文さん(東京工業大学
大学院)のコンペ応募作
品「斜め玄関の家」。玄
関を重視し、その役割を
見直すコンセプトやアイ

縁側に面した部屋は、
伝統的な縦縫障子の窓と
オリジナル珪藻土の塗り
壁の和室を設け、内部か
らも坪庭を楽しめるつく
りにした。

成約者は、30代のファ
ミリー層から住み替える層
まで、年代も年収も幅広
かつたという。市内在住
者は4割で、東京23区や
神奈川県からの住み替え
のケースもあった。同社
は「玄関を重視したり、
和の建築を見直したりす

る物件は、学生コンペが
なければ実現しなかつ
た」としている。

第3回学生コンペ
16年1月募集開始
ボラス

ボラスグループは、
「第3回ボラス学生・建
築デザインコンペティシ
ョン」を16年に開催する。