空き家管理サービス

空き家管理でお困りではありませんか？

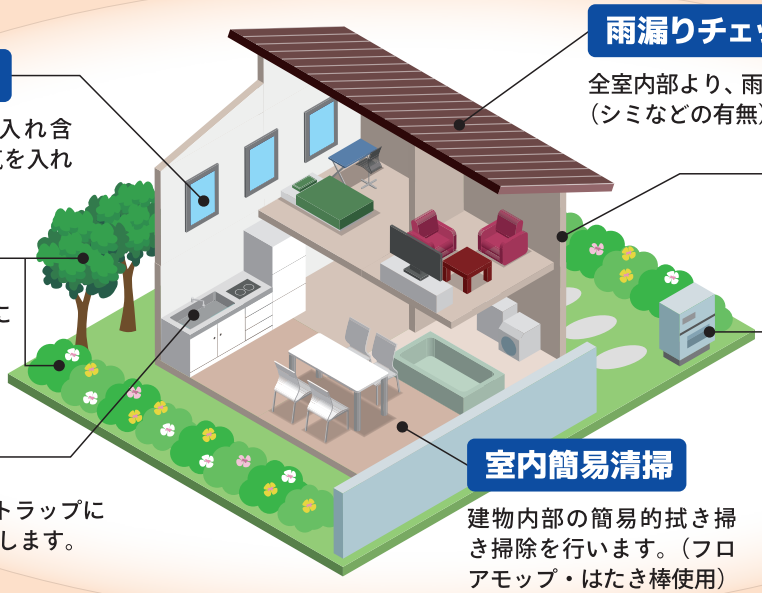
草木が伸び放題になって近所のご迷惑になっていないかな…

台風や地震後の建物の状態が心配。雨漏りとかしていなければいいけれど…

郵便物が溜まっていて、空き巣に狙われてしまわないかな…

定期的に通気しないと、建物が湿気やカビで傷んでしまいそう…

中央ビル管理があなたに代わって建物を管理致します！



通気・換気
全室（押入れ・物入れ含む）開放の上、空気を入れ替えします。

庭木の確認
剪定、消毒、除草の要否について確認します。

通 水
蛇口を開放、排水トラップに通水し臭気を防止します。

雨漏りチェック
全室内部より、雨漏りの症状（シミなどの有無）を確認します。

建物周り確認
建物に異常（カビやひび割れ）がないかを目視確認します。

郵便物整理
ポストの整理、必要な郵便物を回収致します。

室内簡易清掃
建物内部の簡易的拭き掃き掃除を行います。（フロアモップ・はたき棒使用）

写真付き報告書作成
確認後、写真付き報告書にて現況をご報告致します。

3つの管理プランをご用意！

料金プラン	おすすめ 安心プラン	巡回プラン	ワンコインプラン
価格（1回あたり）	5,000円	2,000円	500円
管理頻度	月1回	年2回	年1回
建物周りの確認	●	●	●
郵便物整理	●	●	—
庭木の確認	●	●	—
通気・換気	●	—	—
雨漏りチェック	●	—	—
室内簡易清掃	●	—	—
通 水	●	—	—
写真付き報告書作成	●	●	●

■安心プラン おすすめ
月1回、屋内外（建物・庭木）・雨漏りの目視確認に加え、郵便物整理、屋内の簡易清掃や通気・通水を行います。建物を維持する上でかかせない項目が備わっているおすすめのプランです。

■巡回プラン
年2回、屋外（建物・庭木）の目視確認と、郵便物整理を行う基本プランです。

■ワンコインプラン
年1回、建物周りの目視確認を行う格安プランです。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

株式会社中央ビル管理
メンテナンス課 建物メンテナンス係
埼玉県越谷市南越谷1-20-17 5F

…… お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ！ ……
TEL 048-990-7752 FAX 048-989-9365

空き家管理サービス　ご利用の流れ

STEP 1

空き家管理について
まずは弊社までお問合せください。

こんなお悩みの方はお気軽に弊社にご相談ください。

- ☑ ご転勤で一時的にご自宅が空き家になる方。
- ☑ 介護施設等へのご入所でご自宅が空き家になる方。
- ☑ ご実家を相続したが、遠方に住んでいてなかなか行けない方。
- ☑ 空き家を売却するか賃貸にするかじっくり考えたい方。

STEP 2

現場でお打ち合わせ

弊社スタッフから空き家管理サービスのプラン説明やお客様のご要望のヒアリングや現状の状態を写真撮影させて頂きます。また、空き家管理以外にも別途、庭の植栽管理（剪定・除草等）が必要か確認させて頂きます。

STEP 3

ご契約内容の確認

「STEP 2」でお打ち合わせした内容をもとに弊社でお見積りを作成し、ご掲示致します。

STEP 4

ご契約締結

ご契約内容に問題がなければ契約書の締結及び、鍵を受領させて頂きます。

STEP 5

空き家管理サービス 開始

ご契約いただいたプランの内容で作業を実施致します。

STEP 6

報告書の受取 ／ 費用お支払い

作業実施後に弊社から報告書をメールもしくは郵送でお送り致します。
お支払方法は、お引落（毎月27日）もしくはお振込みでお支払い頂きます。

▲報告書（例）