

空き家管理サービス

空き家管理でお困りではありませんか？

草木が伸び放題になって近所のご迷惑になっていないかな…

台風や地震後の建物の状態が心配。雨漏りとかしていないかな…

郵便物が溜まっていて、空き巣に狙われてしまわないかな…

定期的に通気しないと、建物が湿気やカビで傷んでしまいそう…

ポラスグループ

中央ビル管理があなたに代わって建物を管理致します！

通気・換気

全室(押入れ・物入れ含む)開放の上、空気を入れ替えます。

庭木の確認

剪定、消毒、除草の可否について確認します。

通水

蛇口を開放、排水トラップに通水し臭気を防止します。

雨漏りチェック

全室内部より、雨漏りの症状(シミなどの有無)を確認します。

建物周り確認

建物に異常(カビやひび割れ)がないかを目視確認します。

郵便物整理

ポストの整理、必要な郵便物を回収致します。

室内簡易清掃

建物内部の簡易的拭き掃除を行います。(フロアモップ・はたき棒使用)

写真付き報告書作成

確認後、写真付き報告書にて現況をご報告致します。

3つの管理プランをご用意！

料金プラン	おすすめ 安心プラン	巡回プラン	ワンコインプラン
価格(1回あたり)	5,500円(税込)	2,200円(税込)	550円(税込)
管理頻度	月1回	年2回	年1回
建物周りの確認	●	●	●
郵便物整理	●	●	—
庭木の確認	●	●	—
通気・換気	●	—	—
雨漏りチェック	●	—	—
室内簡易清掃	●	—	—
通水	●	—	—
写真付き報告書作成	●	●	●

その他、管理以外にも、空き家に関するお悩みがございましたら、弊社までお気軽にご相談ください！

- 空き家をリフォームしたい。
- 空き家を賃貸物件にしたい。
- 空き家を売却したい。
- 更地にして、駐車場や投資物件にするなど土地を再活用する相談がしたい。

空き家管理サービス ご利用の流れ

STEP 1



空き家管理について まずは弊社までお問合せください。

こんなお悩みの方はお気軽に弊社にご相談ください。

- ✓ ご転勤で一時的にご自宅が空き家になる方。
- ✓ 介護施設等へのご入所でご自宅が空き家になる方。
- ✓ ご実家を相続したが、遠方に住んでいてなかなか行けない方。
- ✓ 空き家を売却するか賃貸にするかじっくり考えたい方。

STEP 2



現場でお打ち合わせ

弊社スタッフから空き家管理サービスのプラン説明やお客様のご要望のヒアリングや現状の状態を写真撮影させていただきます。また、空き家管理以外にも別途、庭の植栽管理(剪定・除草等)が必要か確認させていただきます。

STEP 3



ご契約内容の確認

「STEP 2」でお打ち合わせした内容をもとに弊社でお見積りを作成し、ご掲示致します。

STEP 4



ご契約締結

ご契約内容に問題がなければ契約書の締結及び、鍵を受領させていただきます。

STEP 5



空き家管理サービス 開始

ご契約いただいたプランの内容で作業を実施致します。

STEP 6



報告書の受取 / 費用お支払い

作業実施後に弊社から報告書をメールもしくは郵送でお送り致します。
お支払方法は、お引落(毎月27日)もしくはお振込みでお支払い頂きます。

