

報道関係各位

## 東京23区最大級206邸のビックプロジェクト

都内初「足立区防犯設計タウン」第1号認定

『パレットコート六町 東京ココロシティ』 TOKYO パレットコート六町 東京ココロシティ  
COCOROCITY Palette court Rokuchō

2012年5月中旬より販売開始

ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社

ポラスグループ内で大規模分譲住宅の企画・販売を手掛ける中央グリーン開発(株)(本社:埼玉県越谷市、代表取締役:中内景太良)では、東京都足立区に、23区では最大級(※1)となる区画数を誇る206棟(総開発面積3万2300㎡)の戸建分譲住宅『パレットコート六町 東京ココロシティ』を5月中旬より販売いたします。

(※1)2006年以降、東京23区で供給された戸建住宅総区画数として最大級(2012年1月自社調べ)

大規模分譲住宅ブランドの「パレットコート」シリーズは、「景観」「環境」「コミュニティ」「ランドスケープ」の4つの理念をベースに、ゆとりある敷地面積や自由度の高い間取りの提案、さらに美しい景観を維持するための景観協定や防犯性を高める照明計画などを導入し、高い評価を頂いております。このシリーズの先駆けとなった東武野田線「七光台」駅周辺では、販売開始から8年の歳月をかけて1000棟を超える規模の街も誕生させています。

パレットコートシリーズ最新作となる「パレットコート六町 東京ココロシティ」は、これまでの街づくり理念に加え、計画段階より足立区行政と連携を図り、防犯面に配慮した街を目指しました。3月には「防犯配慮の街づくり」が評価され、足立区が進める「防犯設計タウン」(※2)の第1号(都内でも初)に認定されました。防犯タウンのモデルケースとしても注目が集まるプロジェクトです。

**(※2) 足立区防犯設計タウン認定制度**

足立区が治安対策の一つとして、防犯に配慮した街を認定する取り組み。「新規宅地開発事業地区」だけでなく「既存の地区で防犯対策に取り組もうとしているまち」も対象。防犯設計タウン認定されると、警察等と連携したパトロールの強化や街の防犯点検、防犯カメラの設置支援といったサポートが受けられる。



## ■『パレットコート六町 東京ココロシティ』の6つの特徴

### ◆「景観」

206棟を7つの街区に分け、街区ごとに異なる景観が楽しめるよう個性あるストリートを配置しました。

ストリートにはそれぞれ、オリーブやヒメリンゴ、ブルーベリーといった実の成るシンボルツリーを植樹し、住民同士が手をかけながら、ストリアの景観を維持するような仕掛けにもなっています。

また、豊かで統一感のある街並みを形成するため、垣や柵の構造の制限や、植栽の管理・保全のための取り決め、「まちなみ景観協定」を住民が結び、いつまでも美しい住環境を守ります。さらには、足立区が進める「ビューティフルウィンドウズ」運動(※3)にちなみ、窓周りには、7つの街区ごと異なる装飾(アイアングリル、よろい戸、フラワーBOXなど)を施しています。



クラブアップル・コート街並みパース(2期販売予定)

### (※3)「ビューティフルウィンドウズ」運動

足立区は、美しい街には犯罪を抑止する効果があるとの考えのもと、学校や地域で草花を植えたり、路上喫煙禁止、商店街のシャッターアート、青色防犯パトロールなどの美化・防犯運動を行っています。

### ◆「環境」

地域の豊かな緑を継承するように、緩やかにカーブしながらタウンを南北に走るメインストリート沿いには、紅葉が美しいアメリカフウ(紅葉葉楓)を植樹しました。メインストリート以外にもタウン各所にフットパスを設けるなど、沿道宅地の緑豊かな街となっています。

また、全棟にEV対応コンセント(200V)を装備する他、タウン内の東側17区画には、東京都太陽熱利用促進認定事業として太陽熱給湯システムを導入予定、さらに同エリア31区画には太陽光パネル・HEMS・蓄電池設備を搭載したスマートハウスの導入を予定しています。

### ◆「コミュニティ」

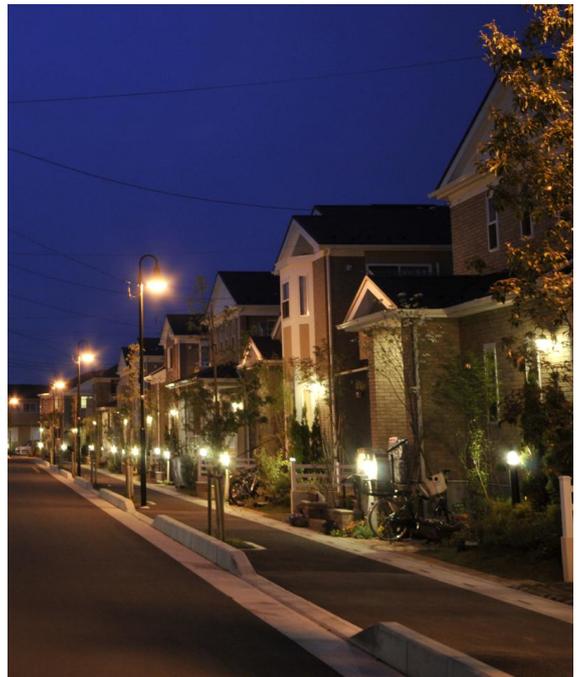
街区の中心に配した公園は、街のシンボルであるハートマークをかたどった芝生広場や、木陰が憩いの場となるような大きなカツラ(葉形がハート型)の木をランドマークツリーとして配し、住民や訪れる人が気軽に集まり交流する広場となっています。また入居後には、コミュニティづくりを目的として、庭の剪定講習会やシンボルツリーから収穫した果実を使ったジャムづくりなどのワークショップの開催を予定しております。さらには、入居者同士の情報共有や交流のきっかけにもつながる住民専用のコミュニティサイトも開設します。

### ◆「共同管理」

「この街のすべての人が管理人」というコンセプトの下、フットパスやタウンゲート、防災備蓄庫や各住戸の緑を街の共有財産として入居者全員が主体となって育成・管理し、愛着を持ち続けられる街へと成長させていきます。

### ◆「防犯」

足立区が進める「防犯設計タウン」の第1号(都内でも初)に認定された同分譲地は、玄関ポーチ、門灯、庭園灯を夜間自動点灯する「灯かりのいえなみ協定」を導入しました(LED照明採用)。街区内8か所に防犯カメラの設置、各住戸はセコムの警備システム、街全体にはタウンセキュリティ巡回サービスを併せて導入しております。また、フェンスや生け垣を低くすることにより、タウン内の見通しを良くするほか、タウン内の道路を緩やかにカーブさせることにより、車のスピードを抑え歩行者の安全に配慮しております。



「灯かりのいえなみ協定」導入事例

## ◆「防災」

万が一に備え、タウン内に防災備蓄庫を設置しました。発電機、ヘルメットや毛布、懐中電灯、消火器などを常備する予定です。また、タウン内の公園(60t)と防災備蓄庫用地(40t)の地中に防火水槽を設置しております。

## ■『パレットコート六町 東京ココロシティ』物件概要

- ・所在地 : 東京都足立区東六月町833番地1の1部他
- ・交通 : つくばエクスプレス「六町」駅より徒歩 17 分、東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より徒歩 26 分
- ・総棟数 : 206 棟
- ・敷地面積 : 87.50 m<sup>2</sup>(26.46 坪)～139.19 m<sup>2</sup>(42.10 坪)
- ・建物面積 : 82.59 m<sup>2</sup>(24.93 坪)～107.37 m<sup>2</sup>(32.00 坪) 【第 1 期販売17棟】
- ・間取り : 2(3)LDK+ウオークインクローゼット～  
3(4・5)LDK+パントリー+ウオークインクローゼット 【第 1 期販売17棟】
  
- ・販売価格 : 未定

### お客様お問い合わせ先

ポラスグループ 中央グリーン開発株  
TEL:048-990-8010

### 本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム  
丸岡 青柳  
TEL:048-989-9151  
FAX:048-987-9271(FAX 番号が変更されました)

## ■写真

### モデルハウス外観写真



### モデルハウス室内写真

