

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。



漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・24時間換気扇の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

目視、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。



◆ トイレ

- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。



漏水確認の為、水を流します。ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。



◆ キッチン

- ・シングルレバー水栓の状態
- ・給排水の漏水確認

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンドラ錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検

- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・水量メーターの確認
- ・給湯器の作動状態
- ・外構施工の状態



床下収納庫等の点検口から点検しますので、ご協力の程お願い致します。

住宅設備の消耗部品などが劣化してくる時期でもありますので、室内では給排水設備を中心とした漏水確認を行い、外部では、外装材の防水性能に重点を置いて、塗装・防水シールの状態を入念にチェックします。なお、お手元の保証書をご確認いただき、白アリ防蟻保証が5年間の場合には、この時期に再防蟻処理をされることをお勧めいたします。

◆ ベランダ・アルミテッキ



- ・柱木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・傘掛け他付属品の状態

▼ 重点ポイント ▼



5年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項

・差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。

・処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。

・建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。

・基礎は外周部のみの点検とさせていただきます。

・屋根、外壁他、高所部位は地上からの目視点検とさせていただきます。

・外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。

・天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

◆ 外壁



- ・外壁材の圧着状態・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の塗膜状態・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態

▼ 重点ポイント ▼



◆ 屋根



- ・屋根材の割れ、欠損
- ・屋根材の浮き、はがれ、不整列
- ・棟、谷、ケラバの状態
- ・漆喰、雪止め金具の状態

◆ 板金・雨樋



- ・軒樋、縦樋の割れ・欠損
- ・雨樋の詰まり、排水不良
- ・雨垂れの有無
- ・止め金具の状態
- ・その他板金の状態

◆ ポーチ・エントランス



- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態

◆ テッキ・フェンス (木製)



- ・構造亀裂、欠損
- ・木材の蟻害、腐食
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明

▼ 重点ポイント ▼



◆ 外部給排水



- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・水量メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認
- ・浄化槽、フロアーの状態

◆ 破風・軒天



- ・構造亀裂、欠損
- ・雨染みの有無
- ・コーキング、塗装の状態

◆ 基礎 (外周部)



- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・鉄筋サビ汁の有無
- ・蟻道の有無