

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認



洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・24時間換気扇の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。

◆ トイレ



- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。

漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス



- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。

◆ キッチン

- ・シングルレバー水栓の状態
- ・給排水の漏水確認

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給排水給湯管の状態を確認いたします。



漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

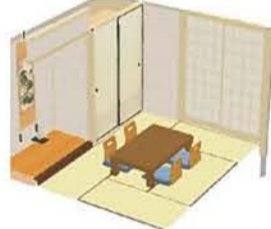
◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検

- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・量水メーターの確認
- ・給湯器の作動状態
- ・外構施工の状態



床下収納等の点検口から点検を行いますので、ご協力の程お願い致します。

表装部、建材、設備機器類など短期保証が満了を迎える時期です。よって保証満了を考慮に入れて、該当する箇所を中心とした点検を行ないます。室内と外廻りを中心に、目視・触診にて診断する住まいのトータル点検です。

2年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項

- ・差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
- ・処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
- ・建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
- ・基礎は外周部のみ点検とさせていただきます。
- ・屋根、外壁他、高所部位は地上からの目視点検とさせていただきます。
- ・外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
- ・天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

◆ 屋根



- ・屋根材の割れ、欠損
- ・屋根材の浮き、はがれ、不整列
- ・棟、谷、ケラバの状態
- ・漆喰、雪止め金具の状態

◆ 板金・雨樋



- ・軒樋、縦樋の割れ・欠損
- ・雨垂れの有無
- ・止め金具の状態
- ・その他板金の状態

◆ フロック・レンガ・外構造作



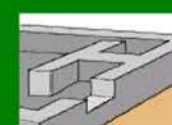
- ・構造亀裂、欠損、はずれ
- ・積み上げ、仕上げの状態
- ・花台、門柱、土留め、外水道の状態

◆ 外部給排水



- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・量水メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認

◆ 基礎（外周部）



- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・鉄筋サビ汁の有無
- ・蟻道の有無

◆ 外部アルミ製品



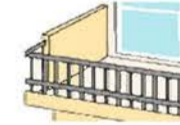
- ・テラス、門扉、手摺の状態
- ・カーポート、サイクルポートの状態

◆ 破風・軒天



- ・構造亀裂、欠損
- ・雨染みの有無
- ・コーキング、塗装の状態

◆ ベランダ・アルミテッキ



- ・笠木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・竿掛け他付属品の状態

◆ 外壁



- ・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の圧着状態
- ・外壁材の塗膜状態
- ・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態

◆ テッキ・フェンス（木製）



- ・構造亀裂、欠損、蟻害
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明

◆ ポーチ・エントランス



- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態