

◆ 洗面所

- ・化粧台、給排水の漏水確認
- ・洗濯給排水の漏水確認

洗面化粧台より通水させ、給排水にて漏水の有無を確認いたします。また洗濯水栓、並びに洗濯排水トラップや防水パンの状態も確認いたします。

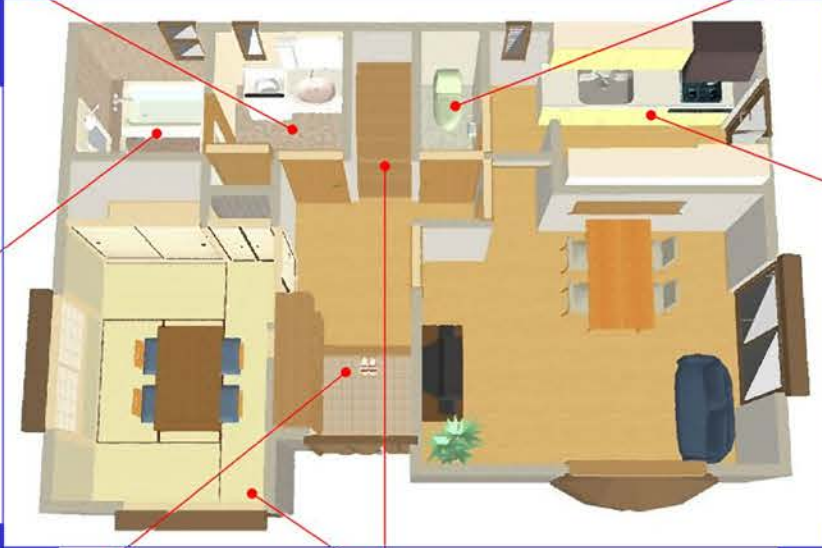


漏水確認の為洗面ボール下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 全室共通点検項目

- ・壁、天井クロスの状態
- ・24時間換気扇の作動状態
- ・フローリングの状態
- ・サッシ、網戸の建付状態
- ・クッションフロアの状態
- ・雨戸、シャッターの建付状態
- ・床のきしみ、たわみ
- ・内部ドア、引戸の建付状態

問診、目視、触診、作動、いずれかの方法で点検を実施いたします。



◆ トイレ

- ・給排水の漏水確認
- ・便座、便蓋などの設置状態
- ・手摺の設置状態

トイレの水を流して給排水の漏水確認を行ないます。便座・便蓋・便器の状態も併せて確認いたします。また、手摺があれば設置状態の確認もいたします。



漏水確認の為、水を流します、ご協力の程お願い致します。

◆ ユニットバス

- ・給排水の漏水確認
- ・コーキングの状態

水栓器具の状態より漏水の確認をいたします。また、床・壁・天井・浴槽など、つなぎのコーキングの防水状態も確認いたします。



◆ キッチン

- ・シングルレバー水栓の状態
- ・給排水の漏水確認

給排水の漏水確認を行ないます。シンク下の収納を開けさせて頂き、排水トラップや給水給湯管の状態を確認いたします。

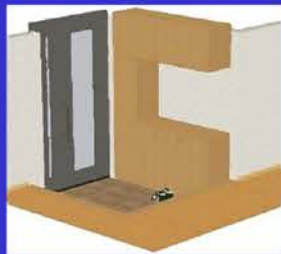


漏水確認の為、シンク下の収納を開けます。差支えある場合はお声掛けください。

◆ 玄関

- ・玄関ドアの建付、施錠状態
- ・手摺の設置状態

玄関ドアシリンダー錠の状態並びに施錠状態、また開閉スピードや建付の状態を確認いたします。また手摺がある場合は設置状態も確認いたします。



◆ 和室・階段室



襖・障子・畳などの状態に異常がないか確認いたします。階段室では手摺の設置状態などを確認いたします。

◆ その他の点検

- ・火災警報器の作動状態
- ・床下等の確認
- ・量水メーターの確認
- ・給湯器の作動状態
- ・外構施工の状態



床下収納庫より漏水確認を行ないますので、ご協力の程お願い致します。

室内では、サッシ・建具の建付、床・壁・天井など表装部、設備機器の作動状態、水廻りの漏水チェック等を行ないます。外部では、外壁・基礎・庭廻りの状態、更に排水の詰まりや漏水の確認を行ないます。また24時間換気フィルターや浄水器カートリッジなど、定期交換商品最初の交換時期となりますので、併せてご紹介致します。

◆ 屋根

- ・屋根材の割れ、欠損
- ・屋根材の浮き、はがれ、不整列
- ・棟、谷、ケラバの状態
- ・漆喰、雪止め金具の状態



◆ 植栽

- ・植栽、芝の枯死
- ・植栽、芝の虫害



◆ 板金・雨樋

- ・軒樋、縦樋の割れ、欠損
- ・雨垂れの有無
- ・止め金具の状態
- ・その他板金の状態



◆ 外部給排水

- ・排水枡、点検口蓋の状態
- ・排水管の状態
- ・量水メーターの漏水確認
- ・散水栓、立水栓の漏水確認



◆ フロック・レンガ・外構造作

- ・構造亀裂、欠損、はずれ
- ・積み上げ、仕上げの状態
- ・花台、門柱、土留め、外水道の状態



◆ 外部アルミ製品

- ・テラス、門扉、手摺の状態
- ・カーポート、サイクルポートの状態



1年点検 点検概要

- 点検方法 問診、目視、触診
- 所要時間 60分前後
- 点検費用 無料
- ご注意事項
 - ・差支えのあるお部屋、場所等ございましたら事前にお伝え下さい。点検はご遠慮致します。
 - ・処置内容、建物規模の違いにより所要時間は異なります。
 - ・建物仕様によって点検項目が異なる場合がございます。
 - ・基礎は外周部からの点検とさせていただきます。
 - ・屋根、外壁他、高所部位は地上からの目視点検とさせていただきます。
 - ・外部排水枡、点検口の蓋を開けて排水の状態を確認します。差支えある場合はお声掛けください。
 - ・天候次第で外部点検の内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。

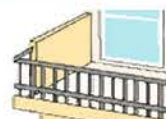
◆ 破風・軒天

- ・構造亀裂、欠損
- ・雨染みの有無
- ・コーキング、塗装の状態



◆ ベランダ・アルミテッキ

- ・笠木、手摺の状態
- ・床面防水の浮き、割れ
- ・排水ドレンの状態
- ・竿掛け他付属品の状態



◆ 外壁

- ・外壁材の亀裂、欠損
- ・外壁材の圧着状態
- ・外壁材の塗膜状態
- ・帯、化粧板の状態
- ・シールの状態



◆ テッキ・フェンス (木製)

- ・構造亀裂、欠損、蟻害
- ・設置、塗装の状態
- ・お手入れ方法の説明



◆ ポーチ・エントランス

- ・タイルの割れ、圧着状態
- ・仕上げ左官の状態
- ・手摺、フェンスの状態



◆ 基礎 (外周部)

- ・構造亀裂、欠損
- ・仕上げの状態
- ・鉄筋サビ汁の有無
- ・蟻害の有無

