

ポラスの新発想レジデンス
西大宮駅北口初 総戸数124戸の新築分譲マンション
『ルピアカート西大宮』誕生
住まう人の想いを「しあわせメソッド」として実現
4/29(土)より第1期販売開始

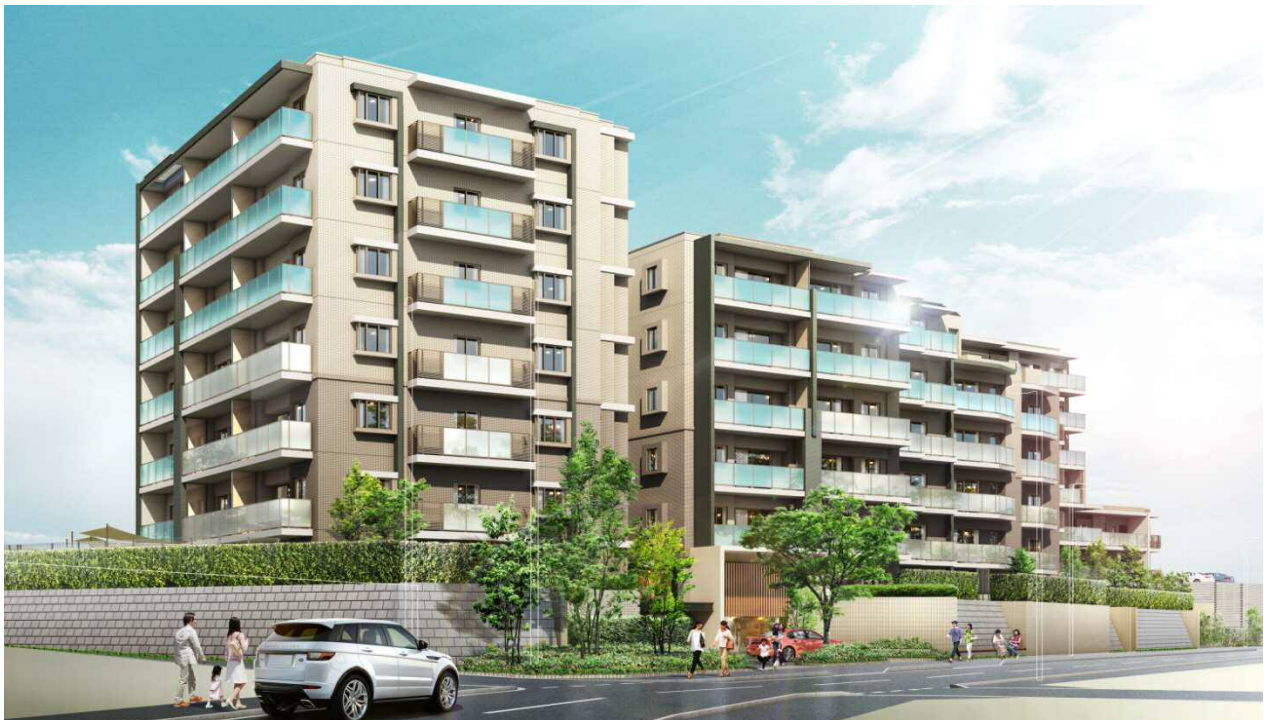
ポラスグループ 株式会社中央住宅
マインドスクエア事業部
マンション Dv

ポラスグループにて分譲マンション事業を手掛ける株式会社中央住宅 マインドスクエア事業部 マンション Dv (本社:埼玉県越谷市 代表取締役社長:品川典久)では、さいたま市の西大宮駅北口において、初めてとなる総戸数124戸の大型新築分譲マンション『ルピアカート西大宮』を4月29日より販売を開始いたします。

『ルピアカート西大宮』は、JR埼京線・川越線「西大宮」駅から徒歩6分の大宮西部特定土地区画整理事業エリア内に位置し、見通しの良い整備された駅前街区や複数の大型公園など自然環境と調和した住みやすい住環境の中に誕生します。また交通量の多い国道16号線の内側に立地し、駅から建物の間には信号がなく歩車分離で安心安全のアクセスとなっています。建設地西側には小学校が隣接している他、周辺には公園や区役所、保育所、商業施設なども徒歩圏内にあるなど暮らしやすさも優れています。

『ルピアカート西大宮』では、中央住宅が「ルピアカートブランド」で培ってきた暮らしやすさ、住みやすさを進化させ、住まう人の様々な声や想いを一つひとつかなえ、住まいのアイデアを「しあわせメソッド」として実現させた、住んで初めて気づく嬉しい驚きが満載です。

ポラスグループでは、これまで西大宮エリアでの一戸建て分譲住宅の街づくりを数多く手掛けてきました。今後も西大宮初の大型分譲マンション『ルピアカート西大宮』と一戸建て分譲住宅の複合的開発として魅力ある街をご提供いたします。



『ルピアカート西大宮』完成予想パース

『LEPIA(ルピア)』とは、『Le』(仏語定冠詞)と『Utopia』(理想郷)を繋いだ造語で、これに『宮廷』を意味する『COURT』を合わせ、『本当の理想の空間』をコンセプトにしたブランドです。

◆『ルピアコート西大宮』の主な特徴

- ① JR 埼京線・川越線「西大宮」駅まで信号なしで徒歩6分の安全安心ルート
交通量の激しい国道16号線の内側の立地で、駅から信号もなく歩車分離の安全安心のルート。



- ② ルピアコートブランドで人気NO.1のオリジナルキッチン

ルピアコートブランドの象徴である「ピアキッチン」は、住まいの中心で家族、友人等が集まって食事やおしゃべりする空間として、発売以来お客様からの圧倒的な支持を得ています。



暮らしの「場」と家族の「時」をつなげる「ピアキッチン」。
光と風を心地よく感じながら自然に家族が集まる
楽しい空間を創ります。

- ③ 暮しに彩りを添えるパブリックスペース

住民のための充実した共用スペースで住民同士の健やかなコミュニティづくりをサポート。



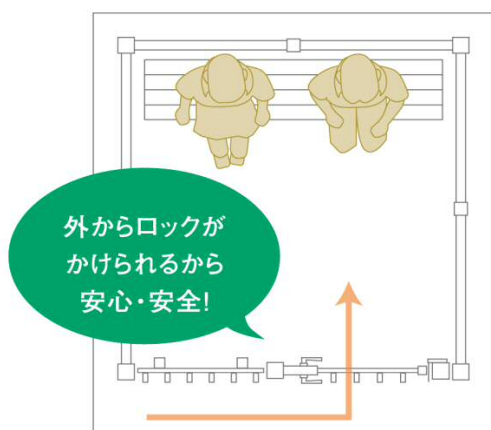
「住民だけの専用公園 四季彩ガーデン」

「広い空を満喫できる スカイテラス」

◆アイデア満載 進化する「しあわせメソッド」

①子育てに欠かせない『安心』を形に

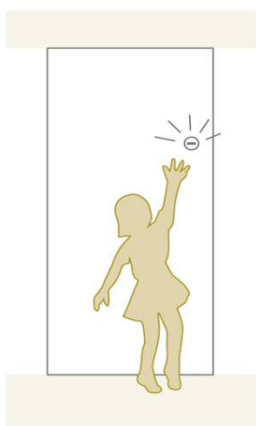
機械式駐車場は運転者しか入れません。その間、子どもを安心して待たせておけるスペースとして駐車場のウェーティングスペースを進化させ、「車の出し入れまもるんスペース」を設けました。



「車の出し入れまもるんスペース」(実用新案申請済)
お子様と一緒にのお出かけ時も安全に出入庫できるように、ロック付きのウェーティングスペースを設けました。大きな手荷物を置いたり屋根付なので、お天気の悪い日にも安心です。

②洗面化粧室に鍵！さらに子どもが届かない位置に進化

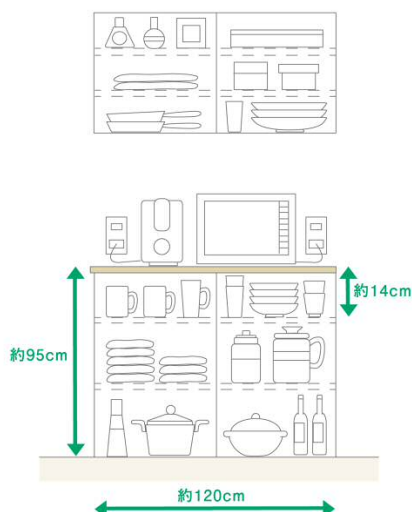
洗面所の内・外から施錠でき、子どもの洗剤誤飲や洗濯機閉じ込め事故など、水廻りの危険を未然に防ぐ「とどかない錠」を設置し安心を確保します。



「とどかない錠」(実用新案取得済)
洗面所や浴室でかくれんぼなどをして、大きな事故につながる前に。子どもに手が届きにくい高さに鍵を設置。

③全戸に食器棚を標準装備！

『キッチン周りにはたくさんの収納が欲しい』との声に応じて、全邸に食器棚を標準装備にしました。



食器棚カウンターには、料理の必須アイテムを置けるように配置。女性は上部より下部が取り出しやすいので高さを95cmにすることで使いやすい下部収納が大容量に変化。最上段の引き出しには、お茶碗が4つほど重ねられるように約14cmの深めの設計とし、食事の準備、片付けが楽々。

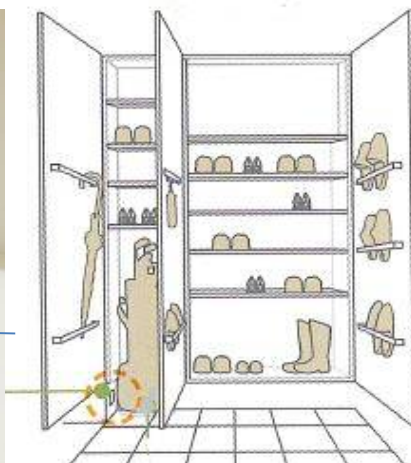
④ 小さな不便を徹底的に解消

◎洗濯機前の天井に、洗った洗濯物を一時的にかけるスペースをスタイリッシュに設置。ハンガーにかけた洗濯物を一気にバルコニーへ持っていけます。



洗った洗濯物を一時的にかけるスペースや、ちょっとかけておく場所がほしいを解消。
洗濯機前の天井に「ちょいおきレール」を採用。

◎子育て世代に支持されている電動自転車の充電を玄関土間で出来るように、玄関収納内にコンセントを設置しました。また梅雨時期用の除湿機利用にも便利。



※充電器イメージ

◎トイレ吊戸棚の収納には、12ロール分のトイレトペーパーもまるまる収納が可能。大容量の戸棚で洗剤などもたっぷり収納できます。



いざという災害の時の必要なものはストックしておきたい要望を実現。
トイレの吊戸棚は大容量収納。下段には1ロールを並べて、12ロール分のストックはそのまま上段に。

⑤ LOCATION 緑あふれる区画整理地

- ① ビッグターミナル駅の西大宮駅まで8分の利便性。
- ② 発展が期待される駅前街区で「西大宮」駅からは、信号もなく歩車分離の安全アクセス。
- ③ 学校、保育所、区役所、公園、商業施設が充実しクリニックモールも開業予定。



『ルピアカート西大宮』物件概要

所在地	埼玉県さいたま市西区 埼玉県都市計画事業大宮西部特定土地区画整理事業区域内 172 街区 1 画地 (仮換地)
交通	JR 埼京線・川越線「西大宮」駅 徒歩 6 分
総戸数	124 戸 (他に管理事務室 1 戸)
敷地面積	4,695.17 m ²
建築面積	2,224.56 m ²
延床面積	10,341.42 m ²
構造・規模	RC 地上 7 階建・地下 1 階建
専有面積・間取り	61.03 m ² ~87.68 m ² 1LDK+S~4LDK
竣工予定	2018 年 1 月末予定
入居予定	2018 年 3 月中旬予定
事業主・売主	株式会社中央住宅 / ファーストコーポレーション株式会社
販売代理	株式会社東京中央建物
施工	ファーストコーポレーション株式会社
設計	ファーストコーポレーション株式会社/株式会社ティー設計工房

お客様お問い合わせ先

ルピアカート西大宮 マンションフォーラム

TEL: 0120-877-124

URL: <http://www.polus-lepiacourt.jp/nishiomiya/>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL: 048-989-9151 FAX: 048-987-9271