

ポラスグループ最大規模の総戸数 200 戸の大型新築分譲マンション
『ルピアカート 川口戸塚』誕生
埼玉高速鉄道沿線にマンション建設を積極展開
7/30(土)より第1期販売開始

ポラスグループ 株式会社中央住宅
マインドスクエア事業部
マンション Dv

ポラスグループで分譲マンション事業を手掛ける株式会社中央住宅 マインドスクエア事業部 マンション Dv(本社:埼玉県越谷市 代表取締役社長:品川典久)では、この程、埼玉県川口市において、ポラスグループで最大規模となる総戸数 200 戸の大型新築分譲マンション『ルピアカート 川口戸塚』を7月30日より販売を開始いたします。

『ルピアカート 川口戸塚』は、区画整理事業によって、歩車分離道路や遊歩道、公園などが整備され、より安全で良質な街へと変わる埼玉高速鉄道「戸塚安行駅前街区」に誕生します。首都圏 20 km圏内で都心直結の同線沿線が進むタウン開発の中でも 2 番目の規模を誇るエリアです。そこに誕生する『ルピアカート 川口戸塚』は戸塚安行駅から遊歩道を歩いて 2 分の好立地。新しい街の新しいランドマークに相応しい街の未来と共に生きる 200 家族を包む美邸となっています。

外観やエントランスは、柔・硬を融合させたハイブリッドスタイル。4 方道路で開放的なランドスケープを誇るのに加え専用庭や豊富な植栽によって自然の潤いも感じられるようにいたしました。間取りやインテリアは、「暮らし心地良さ」をキーワードに、24 タイプ 46 バリエーションを揃え、ファシリティも上質で使い勝手の良いものを備えています。

ポラスグループでは、浦和美園での戸建分譲プロジェクトをはじめ、戸塚安行駅(ルピアカート川口戸塚 200 戸)や鳩ヶ谷駅(ルピアカート鳩ヶ谷本町 146 戸)近接の大型マンションプロジェクト(合計 346 戸)の開発を積極的に進め、利便性、安全、安心の住まいを提供いたします。



『ルピアカート 川口戸塚』完成予想パース

『LEPIA(ルピア)』とは、『Le』(仏語定冠詞)と『Utopia』(理想郷)を繋いだ造語で、これに『宮廷』を意味する『COURT』を合わせ、『本当の理想の空間』をコンセプトにしたブランドです。

■ 『ルピアコート 川口戸塚』の主な特徴

- ◆ 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで遊歩道を通して徒歩2分のフラットアプローチ
信号・横断歩道を通らず、雨の日も安全安心のルート。



◆ ライフスタイルに応える24タイプ・46バリエーションの多彩なオリジナルプラン

- ・リビングから浴室まで光と風が通り抜ける開放的な角住戸プラン
- ・ワイドで開放的なリビングと家族共用の納戸があるプラン
- ・空の下のリビングを楽しめるルーフバルコニー付角住戸プラン

ポラスの新発想



「ピアキッチンプラン」

ポラスの新発想

Pia KITCHEN

- ・人、光、風が巡る新発想のリビングスタイル

「ピアキッチン」(実用新案取得済)

キッチン縦に配置し、ダイニングカウンターと一体化。光と風、家族の動線の流れがスムーズに。



「ワイドリビングプラン」

ポラスの新発想

窓から洋室
見えROOM

実用新案取得予定

- ・リビングと続き間を進化させたオリジナルプラン
- 「ワイドリビングプラン 窓から洋室 見えROOM」
(実用新案取得予定)

ワイドオープンタイプのサッシを採用し、明るい採光を確保。洋室と一体化できるゆったりとしたリビングダイニングです。

◆ **FACILITY** 高品質な設備と細やかな気配りを盛り込んだハイクオリティ仕様

ポラスの新発想

- ・かざるウォール 壁を傷つけず何でも飾れる。
- ・かくれんBOX 5分別ダストボックスワゴン シンク下にゴミ箱3つとゴミ袋2つをセットできるスペースを確保。
- ・FUTONクローク クロークの空間を有効利用。奥行きたっぷり由来客用の布団も収納可能。



◆ **暮らしに彩りを添えるパブリックスペース**

住民のための充実した4つの共用スペースで住民同士の健やかなコミュニティづくりをサポート。



「住民同士、友人を招いて パーティールーム」



「両親や友人などのお泊りに ゲストルーム」



「成長に合わせて楽しめる キッズルーム」



「勉強や仕事に気軽に使える スタディールーム」

◆ LOCATION 緑あふれる区画整理地

- ・1,938㎡の公園が隣接(2017年4月に開園予定)
- ・歩車分離の安全な道路づくり。通過交通が排除され、子どもたちも安心。
- ・主要都市へ縦横無尽にアクセス。20km圏内の都心へダイレクトアクセス。



『ルピアコート 川口戸塚』 物件概要

所在地	埼玉県川口市石神西立野土地区画整理事業 63BL 街区 1 区他(仮幹換地)
交通	埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 徒歩 2 分
総戸数	200 戸 (他に管理事務室、ゲストルーム、パーティールーム、キッズルーム、スタディールーム各 1 戸)
敷地面積	5,247.22 ㎡
建築面積	3,183.58 ㎡
延床面積	17,457.96 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 8 階建
専有面積・間取り	61.21 ㎡～89.64 ㎡ 2LDK～4LDK(第一期販売)
竣工時期	2017 年 1 月下旬予定
入居時期	2017 年 3 月下旬予定
事業主・売主	株式会社中央住宅
販売代理	株式会社東京中央建物
施工	株式会社川村工営
設計	株式会社デベロップデザイン一級建築士事務所

お客様お問い合わせ先

ルピアコート川口戸塚 マンションフォーラム

TEL:0120-200-861

URL: <http://www.polus-lepiacourt.jp/kawaguchi-tozuka/>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳

TEL:048-989-9151 FAX:048-987-9271