

報道関係各位

～エルカーサ～
Elle casa

“家を着飾る”楽しみが叶う

女性の憧れをカタチにしたカフェスタイルの賃貸住宅

Elle casa (エルカーサ)

6月1日より販売開始

ポラスグループ
グローバルホーム株式会社

ポラスグループで2X4・2X6工法の注文住宅を手がけるグローバルホーム株式会社(本社:埼玉県越谷市 代表取締役:中内セイコ)では、HaS casa(ハスカーサ)ブランドで、海外で受け継がれてきた伝統的なスタイルと現代の調和をコンセプトに、戸建て注文住宅を提供してまいりましたが、この度女性の憧れをカタチにした賃貸住宅『Elle casa』(エルカーサ)の販売を6月1日より開始します。

『Elle casa』は注文住宅で培った設計力やライフスタイル提案を取り入れ、ポラスグループが得意とする上品な街並み形成のデザイン力を加えた、2×4工法の賃貸住宅です。

■『Elle casa』

『Elle casa』の「Elle(エル)」はフランス語で「女性・彼女」の意味で、華やかで、柔らかい女性のイメージをモチーフに、見ただけでわくわくするような、女性が憧れる住まいを形にした、賃貸住宅です。上品な街並み形成まで意識しており、外観はデザイン性を重視したヨーロッパの伝統的デザイン、室内はカフェスタイルをイメージした企画型自由設計商品です。

20代後半から30代前半の女性をターゲットに、女性らしい雰囲気大切にするとともに、シューズクロークや玄関ミラー、パントリーや室内干しなど女性向けの嬉しい設備・収納を揃えています。また、1階の開口部を少なくしたことによる、防犯性を実現しています。

『Elle casa』は女性のための住まい。服やアクセサリを選んで身につけるように、好きなインテリアアイテムを取り入れながら自分らしさをコーディネートしていただけます。

建物に明確なデザインコンセプトを持たせ差別化を図ることで、賃貸経営を行うオーナー様にとっても長期間の安定経営をしていただけるメリットがあります。



外観イメージ

■『Elle casa』開発の背景

今年1月に相続税が改正され、これまで対象でなかった方々にまで相続税がかかるようになりました。これにより、これまで資産活用をされていなかった方が、初めて資産活用、土地活用を検討されるようになり、当社の展示場への来場や、ウェブサイト経由でのご相談など、お問い合わせいただく機会が昨年から増加しました。

当社では、そのようなお客様に対して相続税に対するご説明から、資金計画の作成方法、金融機関の紹介などサポート体制を強化し、小さな土地でも可能な、戸建て賃貸やアパートの経営を積極的にご提案することいたしました。

2010年の国勢調査によると女性の未婚率は25歳～29歳で60%、30歳～34歳で35%となっており、併せて生涯独身の一人暮らし世帯も増加しています。女性の住まいに関する理想やこだわりは強く、女性に選ばれる部屋づくりが今後必至となり、女性のための賃貸住宅を建てることは空室率の低減、長期安定の賃貸事業に繋がると考え、『Elle casa』を当社の賃貸事業の主力商品として企画開発いたしました。

■『Elle casa』の主な特徴

➤ 街を彩る「戸建て感覚」の外観デザイン

様々な国々の特色を取り入れた“海外の伝統的なデザイン”になっており、煉瓦積みスタイル、石積みスタイル、木造りスタイルの3スタイル4種類があります。ポラスグループが得意とする「上品な街並みを形成するデザイン力」を意識した多棟も視野に入れ、メインビジュアルは石積みスタイルを3棟建てたイメージになっています。

煉瓦積みスタイル



古くから世界中で親しまれてきた建築材料である煉瓦積みの建物をイメージした外観

石積みスタイル



西洋建築に多く見られる石積みの建物をイメージした外観

木造りスタイル①



木造りスタイル②



ヨーロッパの森林や湖畔に近い地域でよく見られる木造の建物をイメージした外観

➤ **カフェスタイルを取り入れた室内デザイン**

注文住宅でもニーズの高い、女性が憧れるオシャレなカフェスタイルを取り入れ、賃貸住宅でも落ち着ける空間、人を招きたくなる空間を演出したデザインです。



室内イメージ

➤ **メゾネットプラン**

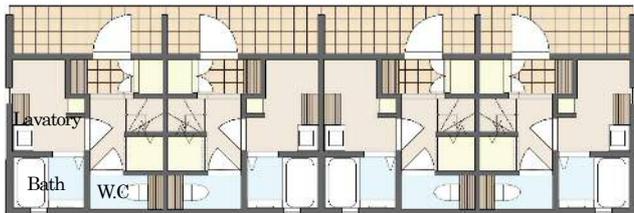
間取りは注文住宅で培った設計力を活かし、下階に気を使わなくてよいメゾネットタイプを採用。リビングを2階にすることで、周囲からのプライバシーを確保。1階の開口部を少なく抑え、不審者の侵入にも配慮する防犯性を実現しました。

(下記の Type1・Type2は参考プランです。敷地形状に合わせたプランニングをいたします。)

Type 1. 単身者向けメゾネット
(2階建て/ワンルーム+ロフト/4世帯)

- ・ロフトを寝室として使用することで、2階を思い切りカフェスタイルにコーディネートできます。
- ・シューズクロークやパントリー収納、玄関ミラーなど、女性が喜ぶアイテムを多く取り入れています。

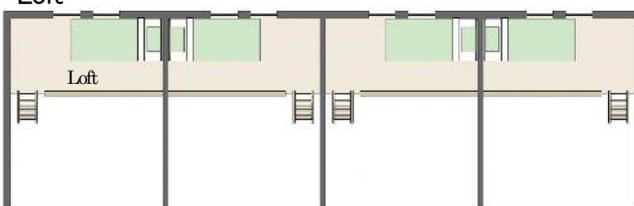
1F



2F



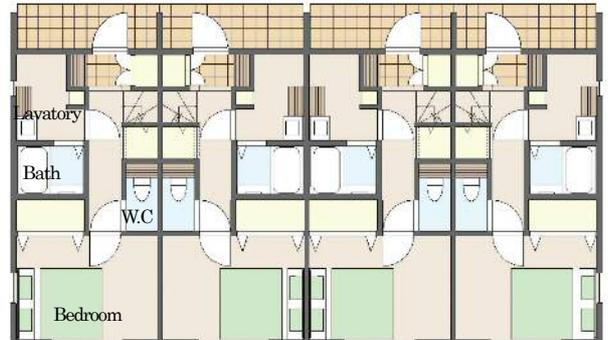
Loft



Type 2. ファミリー向けメゾネット
(2階建て/1LDK/4世帯)

- ・1階に寝室を設け寝食分離することで、戸建住宅のような間取りを実現。
- ・お客様の就寝後夜遅くに帰宅するご主人も気を使わずに2階で食事をとることができます。

1F



2F



■『Elle casa』のモデルプラン

	Type1(単身者向け) (2階建て/ワンルーム+ロフト)	Type2(ファミリー向け) (2階建て/1LDK)
敷地面積	110㎡	180㎡
戸数	4戸	4戸
延べ床面積	119.25㎡(36坪)	211.99㎡(64坪)
建物本体価格	2600万円(650万円/戸)税別	3000万円(750万円/戸)税別

お客様お問い合わせ先

グローバルホーム株式会社 TEL:048-969-6920

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳

TEL:048-989-9151 FAX:048-987-9271