

報道関係各位


 Racconto
ラコント・スイート
Seguito

住宅購入をためらうほどの住み心地！

賃貸住宅で叶えたいライフスタイルを実現

重量鉄骨造賃貸マンション Racconto Seguito(ラコント・スイート)

9月1日より販売開始

ボラスグループ
ポラスグランテック株式会社

ボラスグループで賃貸マンション・アパートの請負・建築を手掛けるポラスグランテック(株)(埼玉県越谷市、代表取締役：中内セイコ)では、昨年販売を開始した木造軸組み工法のライフスタイル実現型アパート『Racconto』(ラコント)に続いて、**重量鉄骨造賃貸マンション【Racconto Seguito(ラコント・スイート)】**を9月1日より販売を開始します。

今回の商品は、『Racconto』を販売する過程で、土地の高度利用の要望をいただいたため、その“続編”として**重量鉄骨造賃貸マンション【Racconto Seguito(ラコント・スイート)】**を開発しました。『Racconto』同様、“**住宅購入をためらうほどの住み心地**”をテーマにした賃貸マンションで、暮らしを楽しめ、思い描くライフスタイルが実現できるように工夫されています。毎日の暮らしを充実した楽しいものにしていただきたいとの思いを込めて、30～40代独身女性や結婚前のカップルをメインターゲットとしてグループ会社の(株)中央ビル管理と共同で企画開発したものです。

【Racconto Seguito(ラコント・スイート)】は、30～40代女性が叶えたい3つのライフスタイル『**Active(アクティブ)**』、『**Friends(フレンズ)**』、『**Beauty(ビューティー)**』を提案しており、3階建てで各居室49.5㎡、ベランダつきで、建物自体がコミュニティとなるように1つのエントランスとなっているのが特長です。

昨今の女性の晩婚化や非婚化、高齢者の増加、若者たちへのシェアルーム・シェアハウスの浸透など住まいに関する意識が大きく変化しています。今後は「住まい」を提供するだけの経営は終わり、「暮らし」を提案する賃貸住宅経営が求められています。

【Racconto Seguito】は、建物に明確なデザインコンセプトを持たせ差別化を図っており、また将来的にライフスタイルの変容でマンションの間取りの変更も可能です。賃貸経営を行うオーナー様にとっても長期間の安定経営や、重量鉄骨造による3階建ての実現により、駅近くなどの土地の高度利用をしていただけるメリットがあります。



■【Racconto Seguito】の主な特徴

女性ならではの視点で開発

仕事に、余暇に、生活を存分に満喫できる、女性のための新しい住まいのスタイルを開発するにあたり、プランナーやコーディネーターなど開発チームはすべて女性(5名)で携わり、昨年6月に『Racconto』が誕生しました。

ポラスグループの中央ビル管理のお客様20,000世帯や20店舗でのマーケティング調査、20代、30代の方々へのヒアリング、公共のアンケート調査も含め、徹底的に女性ならではのニーズや住まいに対する理想を調査。その結果女性は男性に比べ、消費意欲が高く、自分の魅力をより高めるもの、美・健康・学びなどに積極的に投資する傾向があるという分析をベースにライフスタイルに合わせたお部屋を提案しました。

現在、戸田、新越谷、蒲生の3エリアに『Racconto』は建設されており、発売前から予約が入るという人気ぶりでそれぞれのスタイルのお部屋で生活を楽しんでいただいています。

【Racconto Seguito】は、イタリア語で Racconto=ものがたり、Seguito=続編という意味で昨年の『Racconto』の続編として、重量鉄骨賃貸マンションにより入居者様により愛着の持てる部屋で元気に自分らしい生活をしていただき、自分自身の“物語”を作り上げていただくようにと命名しました。

【Racconto Seguito】は、1階『Active(アクティブ)』、2階『Friends(フレンズ)』、3階『Beauty(ビューティー)』の3つのライフスタイルを縦方向に配置しております。

■『Racconto Seguito(ラコント・スイート)』のモデルプランについて

敷地面積：450㎡

計画戸数：12戸

延床面積：669.60㎡(202.55坪)

本体工事価格：12,000万円(坪59.2万円～)

年間販売目標：10棟

■【Racconto Seguito】の3のスタイル

◆『Active(アクティブ)』～洋室から眺められる土間スペース(延べ床面積:49.5㎡)

ロードバイクやスノーボードなど、アクティブなスポーツや趣味を楽しむ女性向けに土間スタイルを採用しています。玄関脇の土間には趣味のアウトドア用品やスポーツ用品を飾ることができるので、賃貸住宅でありながら自分の好きなアイテムを目で楽しむ空間を作ることが可能です。

また土間には収納も充実しているので、しまう場所に困りがちな大型の道具もスッキリ片付けられます。

Active

土間スペース



自転車やボードなど、趣味の道具を生活空間へ置けます。リビングからお気に入りの自転車を眺めることができ、週末が楽しみになります。

広く使いやすい12.5帖のLDK



インテリアとして土間スペースを眺めながら、ゆったりと生活が楽しめる12.5帖のリビングスペース。



スッキリーナクローゼット



自由に高さが調節できて収納上手になれる大容量収納。

ギャラリースェルフ



好きなものをお洒落に飾ってお気に入りのスペースが作れます。

バルコニー

専用バルコニーで洗濯物も布団も干せます。ちょっとしたプランターで家庭菜園もできます。

◆『Friends(フレンズ)』～戸建住宅なみのワイドなキッチン(延べ床面積:49.5㎡)

料理好きの女性には嬉しい戸建住宅並みのワイドキッチンを採用しており、奥行きも広く、収納量も抜群です。調味料やスパイスを収納できるスッキリニッチや食器棚として使えるラックが設置されていて料理好きのためのキッチンになっています。広いキッチンとリビングで少人数のホームパーティーや家飲みが楽しめます。

Friends

分譲クラスのワイドキッチン



戸建住宅並みの大きさのワイドキッチンを採用。シンクも大きくカップボードの収納力も抜群です。食洗機も搭載しており、お友達とパーティーを楽しんで、後片付けも楽々。

ギャラリースェルフ

好きなものをお洒落に飾ってお気に入りのスペースを作れます。



スッキリーナクローゼット

自由に高さが調節できて収納上手になれる大容量収納。

マガジラック



お料理の本や、料理中に見たい雑誌などをサクッとしまえます。インテリアとしても活躍。

キッチンカウンター&収納



カウンター下も収納できるからキッチン回りはいつもスッキリ。魅せる収納でお友達からのポイントもアップ。

◆『Beauty(ビューティー)』～多機能・広々バスルーム(延べ床面積:49.5㎡)

美容に気を使う女性がリラックスして1日の疲れを癒せるようにミストサウナが付いたバスルームは、戸建住宅並みの広さを確保しました。またバスサウンドシステムもバスルーム内に設置していますので、音楽などを楽しみながらゆったりとリラックスできます。サンタリーには座ってメイクができるドレッサーを完備しています。

Beauty

スッキリナクローゼット



自由に高さが調整できて収納上手になれちゃう大容量収納。

キッチンカウンター



プライベートなダイニングとして、食器もすぐ片付けられて便利なカウンター。



大型シャンプードレッサー



スッキリとした洗面化粧台の隣には座ってメイクが出来るカウンターが付いていて、ゆっくりメイクが出来ます。

多機能・広々バスルーム



ミストサウナ
バスサウンド

従来の1LDKには数少ない1坪タイプの広々バスルーム。
ミストサウナ・バスサウンド付きで癒しの時間を過ごせます。

お客様お問い合わせ先
ポラスグランテック株式会社 TEL:048-989-9211

本件に関するお問い合わせ先
ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳
TEL:048-989-9151 FAX:048-987-9271