

報道関係各位

～企業×NPO協働プロジェクト第二弾 ママの理想をそのまま実現～
 全45項目の設計基準（ママ基準）を設け
『子育てママ理想の家』設計基準を開発！
 ～新ブランド化 シリーズ初の戸建分譲 「ママトコ南浦和」販売好調～

ポラスグループ
 中央グリーン開発株式会社

ポラスグループの中央グリーン開発（株）（本社：埼玉県越谷市、代表取締役：中内景太良）は、昨年、足立区のNPO法人子育てパレットと協働で実施した「子育てママの理想の家をつくろう！」プロジェクト（※1）が『第8回地域住宅計画賞 活動部門奨励賞』（※1）を受賞するなど、高い評価を受けたことから、協働プロジェクト第二弾として、『子育てママの理想の家』設計基準づくりを進めて参りました。

そしてこの度、完成した設計基準を元に開発した新ブランド『子育てママの理想の家』シリーズ初の戸建分譲住宅「ママトコ南浦和（全13邸）」を発売致しました。

『子育てママの理想の家』設計基準は、一般主婦（9人）が商品開発に取り組み、実際に建築・販売された4邸の“理想の住まい”をその9人が改めて検証。ワークショップを経て、基準を作成しました。企業主導ではなく、現役の子育て主婦による、当事者の声をダイレクトに反映した設計基準であることが特徴です。

基準は6つの共通テーマ、「家族で過ごす空間づくり」、「子どもの育み」、「家事ラク♪ママ楽♪」、「スムーズな家事動線」、「使いやすい収納」、「安心・安全」で分類され、全45項目（うち必須項目33項目・一部住戸採用項目12項目）で構成されています。ママ達の声から生まれた“3つの家事動線パターン（「ママ楽！水回りスルー」、「ママ楽！洗濯スルー」、「ママ楽！どろんこスルー」）”や、「ドマクロ収納」（土間＋クローゼット一体型収納）、「ノマドカウンター」など、子育て当事者だからこその細かな配慮や工夫、斬新なアイデアと想いが詰まっています。

また、中央グリーン開発（株）の物件の特徴でもある「灯りのいえなみ協定（※2）」や「収納コンシェルジュサービス（※3）」など、子どもを持つ主婦層から評価の高いサービスも基準に盛り込まれているのも特徴です。



リビングを見渡せるキッチン



ドマクロ収納



ノマドカウンター



灯かりのいえなみ協定

『子育てママの理想の家』の設計基準を初めて採用した分譲地「ママトコ南浦和」は、モデルハウスのない更地の状態ながらママ目線の基準の提案により、生活イメージが明確となり、お客様から共感を頂けた結果、5月中旬の販売開始一週目で半数以上の7棟成約するなど、ユーザーからの高い支持を受けています。今後は、9月上旬に販売開始予定の「(仮称)パレットコート柏たなか未来区全53棟」の一部街区にて、『子育てママの理想の家』シリーズ第二弾を発売の予定です。

◆『ママトコ南浦和』物件概要

- 所在地： 埼玉県川口市小谷場字下谷 371
- 交通： JR 京浜東北線・武蔵野線 「南浦和駅」より徒歩 18 分、
- 総棟数： 13 棟
- 敷地面積： 100.00㎡ (30.25 坪) ~ 119.12㎡ (36.03 坪)
- 建物面積： 93.98㎡ (28.37 坪) ~ 102.26㎡ (30.87 坪)
- 価格： 3,990 万円 ~ 4,630 万円
- 間取り： 2(3)LDK+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ~ 3(4)LDK
+土間収納+パントリー+ミセスコーナー+スタディーコーナー+ウォークインクローゼット
- ホームページ： <http://www.polus.jp/kodate-gr/minamiurawa56/>

補足説明

■ (※1)「子育てママの理想の家をつくろう!」プロジェクト

中央グリーン開発(株)が、昨年、足立区の NPO 法人子育てパレットと協働で取り組んだ、地域の子育てママによる商品開発プロジェクト。足立区の「パレットコート六町 東京ココロシティ(全 214 邸)」(※4)を舞台に、9 人のママさんが 4 つのチームに分かれ、「理想の家」づくりに挑戦。モデルハウスの検証から、コンセプト決定・ゾーニング・プランの作りこみ・設備・仕様の選定まで一連の商品開発を行い、最優秀プランが選ばれた。当初 1 邸のみの建築予定だったが、審査員の高評価を受け全 4 チームの「理想の家」を建築、昨年 11 月に販売開始された。

当プロジェクトは、「地域のすまいづくりや住文化の育成に大きく貢献し、他の地域での活動の模範となる」として、『第 8 回地域住宅計画賞 活動部門奨励賞』(主催：地域住宅計画推進協議会、後援：国土交通省・環境省他、審査委員長：東京大学名誉教授 渡邊定夫氏)を受賞。

◆ (※2) 灯りのいえなみ協定

2004 年より導入している協定。暗くなると家の門灯やポーチ灯などが自動的に点灯し、街並み景観の美しさと防犯効果を兼ね備えた取り組みとして、居住者だけでなく近隣地域からも好評。

◆ (※3) 収納コンシェルジュサービス

昨年試験的に導入した「収納コンシェルジュサービス付分譲住宅」サービス。入居前に収納セミナーに参加できる他、引越し後の自宅で、プロの整理収納アドバイザーより 3 時間のプライベートレッスンが受けられる。本サービスは、マンション導入事例はあるものの、戸建分譲地での導入は極めて珍しく、同社ではユーザー評価が高いことから、2014 年度は「収納コンシェルジュサービス付き分譲地」の 100 棟導入を予定している。(サービス提供会社：R e - s t y l e)

◆ (※4)「パレットコート六町 東京ココロシティ」

中央グリーン開発(株)が提供する、23 区最大級の大規模戸建分譲地。(全 214 邸/総開発面積約 3 万 2300㎡/東京都足立区)足立区のモデルとなる住宅地として計画段階から行政と連携を図り開発を進め、「防犯設計タウン」の第 1 号(都内初)に認定された他、「灯かりのいえなみ協定」、「まちなみ景観協定」、「住民組織による管理組合」の制定や住民専用 SNS 導入、入居者交流ワークショップの開催や、防犯・美観・資産価値維持・住民コミュニティなど、あらゆる側面から住まい価値を高める取り組みを行っている。

お客様お問い合わせ先

ポラスグループ 中央グリーン開発(株)
TEL:048-990-8010

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳
TEL:048-989-9151 / FAX:048-987-9271