

報道関係各位

住民（足立区のママ）と企業とNPOの協働プロジェクト

～子育てママさんたちの挑戦から生まれた4邸ついに完成～

子育てママが主役の、子育てママによる、子育てママのための商品開発
「子育てママの理想の家づくり」

ポラスグループ
中央グリーン開発株式会社

ポラスグループの中央グリーン開発(株)(本社：埼玉県越谷市、代表取締役：中内景太良)では、地域の子育てママさんによる「子育てママの理想の家をつくろう」プロジェクトを足立区のNPO 法人子育てパレットの協力を得て今年1月にスタート。4月26日のコンペティションを経て、この度全4邸が無事完成いたしました。

このプロジェクトは、足立区にある都内最大級の戸建分譲地「パレットコート六町 東京ココロシティ」を舞台に足立区在住の9人の現役ママさんたちが建築士のサポートを受けて、本気で「子育てママの理想の家」を商品開発したものです。9人のママさんが2人（1組は3人）でペアを組み、4つのチームに分かれ、「理想の家」づくりを目指し、実際のモデルハウスの検証・コンセプトの決定・ゾーニング・プランの作りこみ・設備・仕様の選定まで挑戦してきました。

4月26日（金）のコンペでは、子育て・住宅・地域の有識者6名による審査が行われ、見事最優秀プランに選ばれたのは「Give & Take おもてなし空間とプライベート空間」をテーマにしたチーム。当初の予定では実際に建築するのは最優秀プランだけでしたが、他の3プランも「建築に値するのでは」との審査員による高い評価を受け、4チームすべての「理想の家」を建築・販売することとなり、この度無事完成し、11月16日から販売を開始しました。

当プロジェクトは、「地域のすまいづくりや住文化の育成に大きく貢献し、他の地域での活動の模範となる」として、『第8回地域住宅計画賞 活動部門奨励賞』（主催：地域住宅計画推進協議会、後援：国土交通省・環境省他、審査委員長：東京大学名誉教授 渡邊定夫氏）を受賞致しました。



最優秀プランのリビング

各チームの提案内容

最優秀プラン **チームB** (宮下さん 1歳の女兒、加藤さん 2歳の女兒)
テーマ:「Give & Take おもてなし空間とプライベート空間」

人が集まるおもてなし空間(1階)と家族それぞれのプライベート空間(2階)、対照的なコンセプトから生まれています。“華やかに人をもてなしたい”でも“自分たちも癒されたい”そんなわがまま要望をすべて叶えたお家です。

ここが最強ポイント!

1階 人が集まるおもてなし空間

● **20畳以上! 広々LDK 30坪弱という狭い土地の中での実現 段差がポイント!**

- ・ 段差に座って集まれる
- ・ 段差を利用したスタディーカウンター



リビング階段で家族や友人とコミュニケーション



スタディーカウンター

段差に座ってくつろげる!



● **これでもか!! 収納スペース**

- ・ 土間収納
- ・ 巨大パントリー部屋
- ・ リビング下収納



荷物の出し入れも、3カ所から可能(リビングから、スタディーカウンター下から、階段下から)

リビング下収納(リビング下全体が巨大収納に)



玄関から続く土間収納
ベビーカーや傘、コートもスムーズに収納



主婦は絶対欲しい巨大パントリー部屋

ここが最強ポイント！

2階 家族それぞれのプライベート空間

● **最強動線！！洗濯スルー空間 間取りマジック**

・お風呂→洗濯→干す→寝室から取り込む→クローゼットに収納



● **家族それぞれが癒される静かな居場所**

・寝室からつながるロフトはパパのくつろぎスペース
ママの家事室や天窓付き子ども部屋

寝室と洗濯室をつなぐ
ウォークインクローゼット
1階から重い洗濯物を運ばなくていい！



グルニエ&スキップフロア
はパパの憩いの場所に



子ども部屋は将来中央を
間仕切りして2部屋にも可能



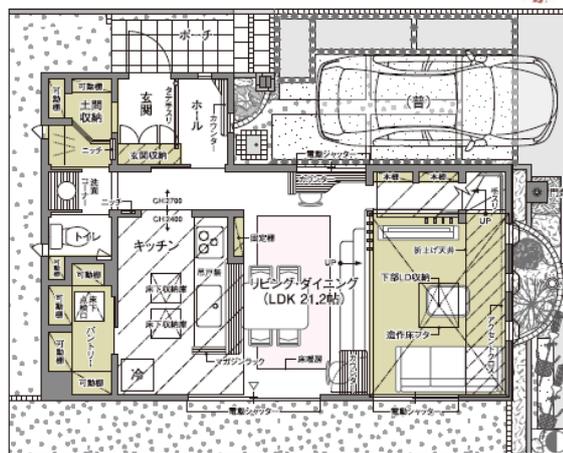
主寝室



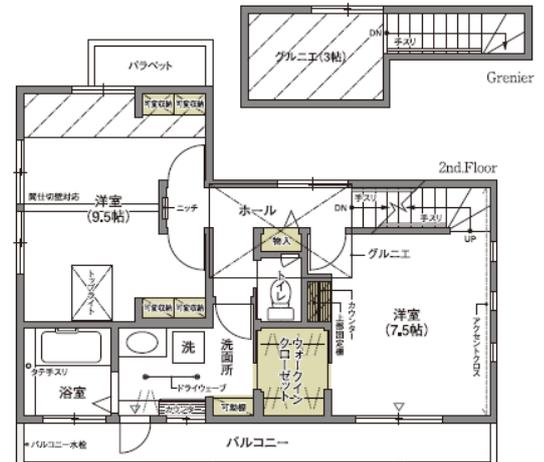
ママの家事室

2(3)LDK

- +土間収納+パントリー
- +グルニエ+ウォークインクローゼット
- 土地面積/96.93㎡(29.32坪)
- 建物面積/96.04㎡(29.00坪)
- 1F/48.02㎡(14.50坪)
- 2F/48.02㎡(14.50坪)



1F



2F

その他 3 チームのこだわりポイント

チームA (小市さん 0歳の男児、下浦さん 6歳の男児・2歳の女児、柳澤さん 2歳の女児)
テーマ:「子育て・家事に忙しいママの～家事が楽々 Happy スマートライフ」

ここがこだわりポイント！

- 開放的なこだわりの Smart キッチン
 - ・キッチン側とダイニング側の両方から使えるスマートなオープン棚
- ママも子どもストレス Free な水回り
 - ・泥んこ怪獣は玄関からお風呂へ直行
 - ・着替えもリネンもたっぷり収納
- 出し入れ Smooth 広々玄関収納
 - ・扉をなくして、ベビーカーの出し入れスムーズ
 - ・コートクロークの奥まで取り出しやすい両開き収納
- 外からの動線も楽々、スマート Life
 - ・ママの毎日の家事動線をコンパクトに

チームC (坂本さん 2歳の女児、川崎さん 2歳の女児)

テーマ:「明るく清潔でのびのび♪ 家族仲良く安心して長く住める家」

ここがこだわりポイント！

- 玄関入ってすぐのお風呂&土間収納
 - ・帰宅したらまずはコートや荷物を大容量の土間収納へ
 - ・リビングに入る前に直接お風呂に行ける間取り
- 選べる洗濯機の位置
 - ・洗濯機置き場を 1 階と 2 階に設置。子どもが小さい時は 1 階を、洗濯機から直接 2 階のベランダに干したい方や将来的に階段を昇るのがきつくなったときは 2 階を使用
- サンプルーム
 - ・花粉や黄砂、大気汚染が気になるとき、また梅雨時の部屋干し対策に
 - ・折りたためるカウンターはアイロン台に
- 勝手口にも土間を兼ね備えたパントリー収納
 - ・パントリースペースは勝手口付きの土間となっており、泥付き野菜などリビングを通過せずに取り込めてそのまま保管

チームD (長塚さん 1歳の男児、富田さん 1歳の男児)

テーマ:「つながる家族 繋がる時間」

ここがこだわりポイント！

- キッチン裏に家事スペースを配置した家事楽！動線
 - ・調理→洗濯→家事の動線をつなげた効率的なママラウンド
 - ・ママのキラクラブース：ママのための特等席でアイロンやお裁縫、ちょっとしたメイクも自由に
- リビングのカウンター前に BOOK コーナー
 - ・ママトおしゃべりしながら絵本選び
- 玄関横に大型土間収納
 - ・ベビーカーや掃除用具などをすっきり収納
- 子ども部屋からつながるロフト
 - ・各子ども部屋からアクセス可能なロフト。共有のキッズスペース
- 寝室からつながるパパブース
 - ・仕事や趣味に没頭したいパパのための書斎スペース

参考：

NPO 法人「子育てパレット」：

子育て情報の氾濫、情報選別力の低下、子育ての孤立化等、違う意味で年々、「子育て力」が弱まっている昨今。ママが子育てに対して自信が持てる、子育てに不安を感じても気持ちを受け止め、必要な情報が得られる、第三者（地域ママ・地域の現役ママ講師・子育てプロフェッショナルと連携）からワークショップやイベント、相談という形でサポートを受けることが出来る・・・“自分色の子育て”が見つかる場所づくり（現代版・子育て寺子屋構想）を目指す子育て支援専門NPO 法人です。

「パレットコート六町 東京ココロシティ」：

ポラスグループ内で大規模分譲住宅の企画・販売を手掛ける中央グリーン開発株式会社（本社：埼玉県越谷市、代表取締役：中内景太良）が提供する、23区最大級の大規模戸建分譲地。（全206邸／総開発面積約3万2300㎡／東京都足立区）足立区のモデルとなる住宅地として計画段階から行政と連携を図り開発を進め、「防犯設計タウン」の第1号（都内初）に認定された他、「灯かりのいえなみ協定」、「まちなみ景観協定」、「住民組織による管理組合」の制定や住民専用SNS導入、入居者交流ワークショップの開催や、防犯・美観・資産価値維持・住民コミュニティなど、あらゆる側面から住まい価値を高める取り組みを行っている。都内でありながら閑静な住宅街に位置し、子育て環境としては最適な環境・施設がそろっている。

■『パレットコート六町 東京ココロシティ』子育てママの理想の家街区 物件概要

- ・ 所在地： 東京都足立区東六月町 7-23
- ・ 交通： つくばエクスプレス「六町」駅より徒歩 17 分、
東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より徒歩 22 分
- ・ 総棟数： 9棟（パレットコート六町 総販売棟数：206棟）
- ・ 敷地面積： 95.00㎡（28.73坪）～115.52㎡（34.94坪）
- ・ 建物面積： 90.89㎡（27.44坪～105.06㎡（31.71坪）
- ・ 価格： 4,080万円～4,680万円
- ・ 間取り： 2（3）LDK＋パントリー＋スタディーコーナー＋W～
3（4）LDK＋土間収納＋パントリー＋サンルーフ
- ・ ホムページ： <http://www.palette-court.com/kodate-gr/txrokucho1/>



お客様お問い合わせ先

ポラスグループ 中央グリーン開発(株)
TEL:048-990-8010

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム
丸岡 青柳
TEL:048-989-9151 / FAX:048-987-9271