

ポラスグループ  
分譲マンション

# 女性目線で暮らしやすさ追求

## 女性の入居者多数

ポラスグループで分譲マンションを手掛ける中央住宅マインドスクエア事業部では、都営新宿線「菊川」駅徒歩2分の地で、全戸南向きのコンパクトマンション「ルピアシェリール森下」(分譲戸数38戸・店舗1戸、地上14階)の販売を8月末より開始した。

建物完成後の販売で、10月17日現在16戸が契約済となっている。販売ターゲットは女性に限定していないが、現時点での入居者は全て女性である。

ポラスグループ初のコンパクトマンションである。間取りは1LDKで、居住面積は34・65㎡(13戸)〜36・21㎡(12戸)、価格は3690万円〜4310万円。

女性の企画チームが女性目線で暮らしやすさを追求している。収納スペースをたっぷりとるとともに、次のように女性ならではの使い勝手をしている。

①洋服丈に合わせて使い分けられるウォーキングクローゼット。

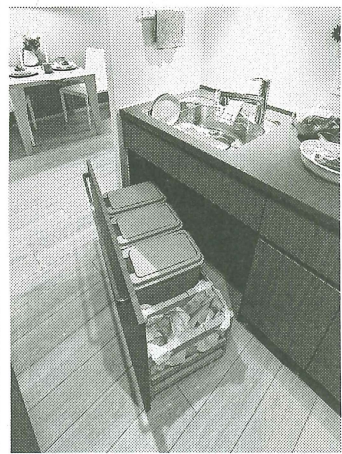
②可動棚とコンセントを備えたシェルフインクローゼット。

③七ノの大きさや形に合わせてられる2段式収納。④空間を有効活用した洗濯機上吊棚とリネン庫。

細部まで考えたキッチン  
キッチンも、収納、設備、レイアウトなど女性

目線で細部まで配慮されている。

機能満載の  
サニタリー空間  
例えば、小物入れなどの収納や照明の切り替え



キッチンのシンク下にはゴミ箱スペースを設置

が可能な洗面化粧台など、サニタリー空間全般に、女性にうれしい気配りが随所に施されるなど、便利な機能が満載である。

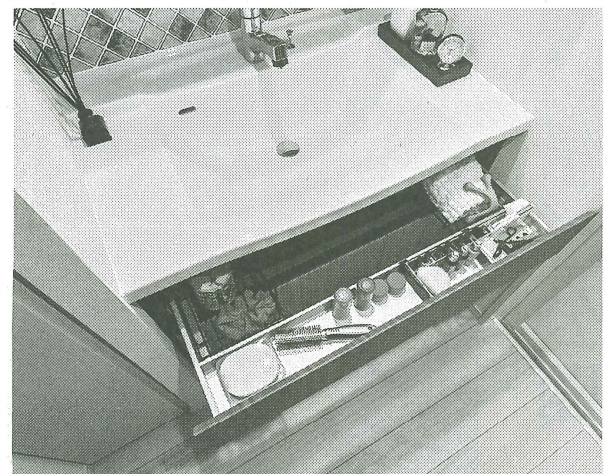
「ルピアシェリール森下」の概要

所在地 東京都江東区森下4丁目19-22。

交通 都営新宿線「菊川」駅徒歩2分、都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅徒歩7分、東京メ

トロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩13分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩13分。

(13戸)〜36・21㎡(12戸)、バルコニー面積 7・22㎡(38戸)  
販売価格 3690万円〜4310万円。(税込)  
間取り 1LDK、住居占有面積 34・65㎡  
入居 即入居可。



収納豊富な洗面化粧台