

# ポラス初のコンパクトマンション発売

## ポラスグループ マンション事業

ポラスグループが都  
営新宿線「菊川」駅徒歩  
2分の地でコンパクト  
マンション「ルピア

メインターゲットを



ポラスグループのマン  
ション事業について金  
正治中央住宅のスキ  
ャーを説明する事業部  
取締役部長

シェリール森下」の販  
売を開始した。(2面

詳細)

単身者としたコンパ  
クトマンションの発売は  
同グループ初となるも  
のである。

ポラスグループはマ  
ンションの実績を大き  
く伸ばしている。ポラ  
スグループでマンシ  
ョンを手掛けているのは  
中央住宅マイนด์スク  
エア事業部である。売

上高の推移をみると、  
7年前は約30億円だっ  
たが、2018年度は  
100億円を達成、今  
期は150億円超を見  
込んでいる。さらに5  
年後には200億円を  
計画している。

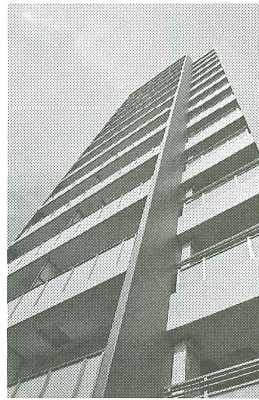
ポラスグループはマ  
ンション事業において  
様々な戦略により成長  
してきた。例えば、  
マンションと戸建住宅  
との複合による販売も  
そのひとつである。  
より駅に近いエリアで  
マンションを販売し、  
さらに離れたエリアに

戸建住宅を分譲する。

用地を取得する際  
に、販売をマンシ  
ョン、戸建住宅のどち  
かに限定しないで検討  
すると、用地を柔軟に  
取得することができる  
というメリットがある。  
さらに、中古マンシ  
ョン1棟のリノベシ  
ョンによる販売も行っ

ている。

新たに手掛けるのが  
コンパクトマンション  
である。今後年に2物  
件程度販売していき  
たいとしている。  
コンパクトマンシ  
ョンの販売はモデル  
ムを設置できないこ  
とから、完成販売に  
するという。



「ルピアシェリール森下」の外観