# 第1期 18棟のうち14棟が契約済みに

## ポラスG 中央住宅 浦和美園 E―フォレスト コネクテッドサイト

ポラスグループ中央住宅は、全33棟の「浦和美園E―フォレスト コネクテッドサイト」の第1期14棟を1月12日から、4棟を1月18日から販売開始、2月12日現在で14棟が成約となっている。3棟が抽選になり、人気の高い1棟は3倍になるなど好調な出だしとなっている。

2016年に始まった「浦和美園 E―フォレスト」シリーズは、国の「地域活性化総合特区」制度に認定され、さいたま市が指定した「次世代自動車・スマートエネルギー特区」である浦和美園地区において、埼玉県住まいづくり協議会の有志企業である中央住宅、アキュラホーム、高砂建設の3社共同で開発した分譲地である。

その第2弾として、全45棟のうち33棟を「浦和美園E―フォレスト コネクテッドサイト」として、中央住宅が分譲する。

「浦和美園E―フォレスト コネクテッドサイト」は、電力融通と電力識別を自動で行うシステムDGR（デジタルグリッドルータ）による「次世代型電力コミュニティ」を導入している。これは日本初である。

また、コモン空間の創出や住宅の高断熱化など、先進技術により自然・街・人が様々な形でつながる街づくりを進めている。

住まいについても、太陽光発電、ハイブリッド給湯・暖房システム、HEMSなど先進の省エネ・創エネ設備を搭載している。さらに、ポラスオリジナル桁間天井断熱工法「Bi―e」と基礎断熱工法により、HEAT20さいたま版グレード2に適合した住宅を実現。冬暖房を使わなくても室温がおおむね15℃を保ち、13℃を下回らない設計で、省エネだけでなく、住まい手の健康にも配慮した暮らしを提案している。

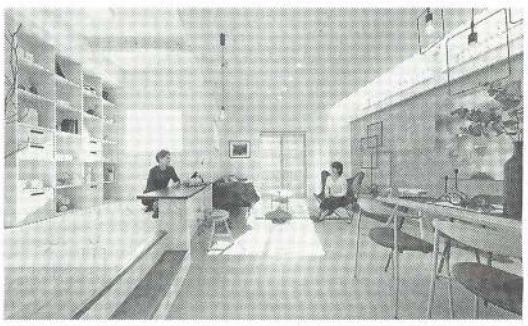
住まいについては、多様化するライフスタイルに応えて選べる3つのスタイルを用意している。

①木のぬくもりと爽快感に癒される「森の家」スタイル②家族がつながるキッチンスタジオがある「スタジオハウス」スタイル③素材の融合を楽しみ感性に響く家の「アートの家」スタイル。

分譲地では、これらのスタイルのモデルハウスが3棟オープンしている。ポラスグループの戸建分譲では、モデルハウスを見学することで決断を早める人が多い。今回の3つのいずれのスタイルも注文住宅のレベルである。

**物件概要**

所在地＝さいたま都市計画事業浦和東部第1特定区画整理事業57街区42―1、42―2画地（保留地）他、交通＝埼玉高速鉄道浦和美園駅徒歩5分、販売時期＝第1期1次2019年1月12日・14棟、2次1月18日4棟、第2期4月中旬予定15棟、販売価格＝4780万円～5680万円（税込）（第1期）、敷地面積＝150・00㎡～184・51㎡（第1期）、建物面積＝95・43㎡～111・58㎡（第1期）、間取り＝3（2）LDK＋段差畳コーナー＋パントリー＋ドレスルーム～4（5）LDK＋パントリー＋土間収納＋ウォークインクローゼット（第1期）



「アートの家」の室内

「浦和美園E-フォレスト コネクテッドサイト」の3棟のモデルハウス

# 日本初の"DGR"を導入

## ポラスグループ 中央住宅

## 浦和美園で戸建分譲

## 住戸間で電力を融通

**第1期発売 好調な出だし**

ポラスグループの中央住宅は、さいたま市において全33棟の「浦和美園E―フォレスト コネクテッドサイト」の第1期（1次14棟、2次4棟）の販売を1月12日から開始、2月12日現在で14棟の成約となるなど好調な出だしとなっている。14棟のうち3棟が抽選になり、最も人気の1棟は3倍になっている。

同分譲地には日本初のDGR（デジタルグリッドルータ）による「次世代型電力コミュニティ」を導入している。

DGRは電力融通と電力識別を自動で行うシステムである。

（2面詳細）

……

第1期の価格は470万円～5680万円で、5000万円台の棟も成約になっている。

埼玉高速鉄道「浦和美園」駅から徒歩5分と近い。さらに浦和美園駅が始発ということも決め手になっている。

3棟オープンのモデルハウスを見学することで決めたという人も多いようだ。ポラスグループの戸建分譲住宅は年々進化しており、モデルハウスを見学することでその魅力を肌で感じることが出来る。

**次世代型電力コミュニティ**

「浦和美園E―フォレスト コネクテッドサイト」（全33棟）のうち3棟に実証分譲住宅として、日本初のDGRによる「次世代型電力コミュニティ」を導入している。

これにより家と家間で電力を融通する。

3棟には太陽光発電システム（PV）、蓄電池、DGRが導入されている。住宅に導入の蓄電池の残量を自動的に把握し、残量に応じてPVの電力を住宅間で融通する。

**家とコンビニも**

家とコンビニ、イオンモールとコンビニ間で、PVの電力を融通する。ただし、実証実験のため実際の金銭のやり取りはなく、仮想の取引となる。