

◎ポラス、千葉野田で価格力ある戸建分譲

ポラスグループの中央住宅は、千葉県野田市の大規模戸建分譲「オオソラモ 野田みずき」（全194区画）のうち、同社分60棟（名称・キナリノテラス）の販売を開始した。同社分譲物件としては割安感があるのが特徴。いずれの区画も敷地180㎡以上と広く、ゆとりある庭を設けられた。分譲地内にビオトープなどを備えた大型のコミュニティ広場も配置。1期（20棟）の価格は2330万〜3280万円、最多価格帯は2400万円台に設定。既に半数に申し込みが入り、価格の魅力で住み替えが目立つという。

購入者は世帯主が30歳代前半のファミリー世帯が多い。物件は東武アーバンパークライン・梅郷駅徒歩22分、自転車で8分の立地。建物の延床面積は100㎡前後。分譲地は拓匠開発（千葉市、工藤英之社長）、桧家住宅東京との3社プロジェクトとして進めている。戸建分譲事業に関し、同社は今後、市川、船橋など京葉線沿線エリアで戸建住宅の供給に力を入れ、用地の仕入れを強化する方針。