

ポラスグループ 中央住宅

1棟リノベ 第2弾

「ルピアージュ田無」販売好調

5つのモデルルームを設置



1棟リノベ事業について説明するポラスグループ中央住宅の金児正治マインドスクエア事業部取締役事業部長

30代半
在住の
が田無
の8割
来場者
約10
組が
オープン
から現在まで

8月末のモデルルーム
発表の席上、金児正治
マインドスクエア事業部
取締役事業部長は「都内
で初めてのリノベーシ
ョン物件。また、長谷工
グループとのコラボレー
ションも初めてという今ま
でない試み。前回の天
王台以降、1棟リノベ
ーションの案件も増えてき
た。第3弾は「百合ヶ
谷」。

物件周辺は戸建住宅が
多く、徒歩10分圏内の戸
建だと中古でも5000
万円(6000万円)とな
かなか手が出せないケ
ースが多い。今回のマンシ
ョンは、周辺の賃貸マン
ションと同じくらいの家
賃相場での支払いが可能
なため、来場者からも
「待ち望んでいた物件が
出た」との声が多く上が
ったという。

従前は築23年の大手飲
料メーカーの社宅で、当
時の施工を長谷工コーポ
レーションが受けた。新耐震基準
で建物の敷地面積は4234・61m²、全
積は73m²。邸南向きで専有面積は73
m²超と希少性の高い物件
でありながら価格は400
0万円台前半(400万円台半ば)で、地元の
ファミリー層でも購入で
きる価格設定となっ
ている。

5つのモデル
ルーム

標準プランの「Atelier HOUSE「個」を大切にする家族の家」



標準プランの「Atelier HOUSE「個」を大切にする家族の家」



一番人気プランの「Gathering House 真顔のステーションを持つ家」

ヨンは、周辺の賃貸マン
ションと同じくらいの家
賃相場での支払いが可能
なため、来場者からも
「待ち望んでいた物件が
出た」との声が多く上が
ったという。

従前は築23年の大手飲
料メーカーの社宅で、当
時の施工を長谷工コーポ
レーションが受けた。新耐震基準
で建物の敷地面積は4234・61m²、全
積は73m²。邸南向きで専有面積は73
m²超と希少性の高い物件
でありながら価格は400
0万円台前半(400万円台半ば)で、地元の
ファミリー層でも購入で
きる価格設定となっ
ている。

「Atelier HOUSE「個」を大切にする
家族の家」(長谷工リ
フォーム)。基本モデル
プランに料金を追加する
と次のプランが選べる。
「Gathering House
笑顔のステー
ションを持つ家」(テ
ラス95万円/中央住宅マ
インドスクエア事業部D
v)、「SLOW HOU
SE」(アトリエ ホ
ーム)を大切にす
る。

「Atelier HOUSE「個」を大切にする
家族の家」(長谷工リ
フォーム)。基本モデル
プランに料金を追加する
と次のプランが選べる。
「Gathering House
笑顔のステー
ションを持つ家」(テ
ラス95万円/中央住宅マ
インドスクエア事業部D
v)、「SLOW HOU
SE」(アトリエ ホ
ーム)を大切にす
る。

「Atelier HOUSE「個」を大切にする
家族の家」(長谷工リ
フォーム)。基本モデル
プランに料金を追加する
と次のプランが選べる。
「Gathering House
笑顔のステー
ションを持つ家」(テ
ラス95万円/中央住宅マ
インドスクエア事業部D
v)、「SLOW HOU
SE」(アトリエ ホ
ーム)を大切にす
る。

「Atelier HOUSE「個」を大切にする
家族の家」(長谷工リ
フォーム)。基本モデル
プランに料金を追加する
と次のプランが選べる。
「Gathering House
笑顔のステー
ションを持つ家」(テ
ラス95万円/中央住宅マ
インドスクエア事業部D
v)、「SLOW HOU
SE」(アトリエ ホ
ーム)を大切にす
る。