

# 越谷市でGH・小規模多機能

## ポラスグループが建築

医薬品卸大手のスケングループで介護事業を手掛けるエスケアメイト（東京都台東区）は3月1日、埼玉県越谷市にグループホームと小規模多機能型居宅介護を開設。埼玉県が地盤のポラスグループが建築した。



▲床暖房を採用

グループホームと小規模多機能、2階・3階に多機能の組み合わせは、グループホームが2ユニット、東京都練馬区・神奈川県大和市・千葉県松戸市で場には床暖房を採用しすでに運営しており、これで4拠点となる。

物件は東武スカイツリーラインの蒲生駅から徒歩12分。重量鉄骨造3階建てで1階部分が小規模



◀ 駅から徒歩12分の立地

建築は総合住宅事業のポラスグループで、埼玉県東部・千葉県西部などの土地情報に強いポラスグランテック（埼玉県越谷市）が手掛けた。今回

ポラスグランテックは物件オーナーや地主など約330名を会員化。非会員を含めると500名以上の地主と関係づくり

を強化している。これまでは一般賃貸住宅の施工者住宅・施設の提案にも件数が多かったが、今後注力していく。